

Meerjarenonderhoudsplan

Projectnummer • Projectnaam

Adres

Plaatsnaam



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatie- technische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Calculatie bevindingen/gebreken (constateringen tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 10, 15 of 20 jaren-begroting gedetailleerd
- 10, 15 of 20 jaren-begroting gecompriimeerd
- Kapitalisatie
- Planning

Algemene voorwaarden

Deze bouwkundige opname is een visuele inspectie, een zo nauwkeurig mogelijk opgezette uittrekking van gebruikte materialen/onderdelen en een momentopname waarbij waargenomen bouwkundige staat en eventuele gebreken in het kort worden beschreven onder vermelding van locatie, aard en eventuele omvang, en zo mogelijk ondersteund door beeldmateriaal.

De non-destructieve wijze van deze opname heeft zijn beperkingen. Deze visuele opname heeft tot doel de bouwkundige staat van het object te bepalen.

Uitgangspunten opname

Uitgangspunt is dat het exterieur alsmede het interieur in de opname worden betrokken. Niet geïnspecteerde onderdelen / ruimten worden niet vermeld.

Beperkingen opname

De opname is geschiedt zonder gebruikmaking van hulpmiddelen zoals; instrumenten, ladders, steigers, graafequipment en dergelijke. Vlieringen, kruipruimten, en/of andere ruimten die niet doormiddel van vaste trappen en dergelijke bereikbaar zijn, zijn niet opgenomen. Ruimten die, om welke reden ook, een risico vormen voor de experts/inspecteurs zijn uitgesloten van inspectie.

De opname beperkt zich tot de zichtbare (onder)delen van de op te nemen objecten.

De binnen en buiten objecten aanwezige en roerende goederen die de inspectie beperken, waaronder: meubilair, schilderijen, vloerbedekking, stellingen, planten, begroeiing en dergelijk zijn tijdens de opname niet verplaatst.

Voor gebreken die niet waarneembaar waren op het moment van het onderzoek is Van Wijngaarden & De Vries Bouwkundigen niet aansprakelijk. Ingewonnen informatie valt buiten de verantwoordelijkheid van Van Wijngaarden & De Vries Bouwkundigen.

Inspectie van elektra- en gasinstallatie, aanwezige leidingen, overige installaties, funderingen, rioleringen, asbest, zwam, houtworm of overige ongedierte zijn geen onderdeel van deze bouwkundige opname. Wanneer in dit rapport toch opmerkingen of bevindingen over deze onderdelen zijn opgenomen betekend dit geenszins dat er een volledige inspectie heeft plaatsgevonden, maar is dit gebaseerd op visuele waarneming tijdens de bouwkundige opname. Voor deze onderdelen dient altijd een speciaal daarvoor bedoelde inspectie te worden uitgevoerd.

Niet zichtbare en/of door eigenaar/verkoper niet benoemde onderdelen en risicofactoren vallen buiten de verantwoordelijkheid van Van Wijngaarden & De Vries Bouwkundigen.

Asbest

Er is voor zover bekend geen asbestverdacht materiaal aangetroffen en/of dit is onbekend.

De aanwezigheid van asbest wordt echter niet uitgesloten.

Indien u zekerheid wenst, adviseren wij een asbestinventarisatie te laten uitvoeren.

In geen enkel object kan de aanwezigheid van asbest middels deze visuele bouwkundige opname worden uitgesloten omdat het geen formeel onderdeel van de opname uitmaakt.

Asbest kan aanwezig zijn in dakbeschoot, vloerzeil, wanden, isolatie, koord, golfplaten, panelen, borstweringen, lijmen, doek, spuitcement, tegels etc.

Vastlegging/Rapportage

Het opnamerapport bevat een opsomming van bestaande bouwkundige en/of andere relevante gebreken/onvolkomenheden, die in het object met het blote oog waarneembaar zijn.

De gebreken worden duidelijk omschreven en zoveel mogelijk door middel van beeldmateriaal vastgelegd (fototechniek).

Indien in een te inspecteren onderdeel/ruimte geen bouwkundige of andere relevante gebreken worden waargenomen, wordt dit niet gemeld.

Bouwtechnische aspecten

Naden/scheuren ter plaatse van aansluitingen tussen: houtwerk onderling, hout- en steenachtige constructies, wanden en plafonds en dergelijke, worden als normaal voorkomende gebreken beschouwd en zijn derhalve niet specifiek vermeld.

Fijne scheurvorming in gestukadoorde en/of geschilderde plafonds worden niet altijd in detail op beeldmateriaal vastgelegd.

Gebreken dan wel constructiefouten welke zich onder/achter vloer-, wand- en/of plafond afwerkingen bevinden vormen geen onderdeel van de opname.

Er dient rekening mee te worden gehouden dat sommige gebreken, bijvoorbeeld scheuren of scheurtjes in licht pleisterwerk van wanden of plafonds, niet altijd zichtbaar zijn of opvallen: een en ander is sterk afhankelijk van de lichtsterkte en lichtval. Hetzelfde doet zich voor bij sommige gebreken die zich in metselwerk kunnen voordoen, bijvoorbeeld in geval er sprake is van terug liggende voegen e.d.

Onafhankelijkheid en objectiviteit

Van Wijngaarden & De Vries Bouwkundigen garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij de door haar uitgevoerde onderzoeken. Van Wijngaarden & De Vries Bouwkundigen verklaart geen enkele commerciële binding te hebben met aannemers, makelaars of welke tussenpersoon dan ook, die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden.

Verklaring en aansprakelijkheid

De gegevens en beoordelingen welke in deze rapportage zijn opgenomen, zijn door Van Wijngaarden & De Vries Bouwkundigen naar beste kennis en weten onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. Van Wijngaarden & De Vries Bouwkundigen is evenwel nimmer aansprakelijk voor een onjuiste en/of onvolledige rapportage, noch voor de gevolgen van, door haar, in het kader van een opdracht, gemaakte fouten. Behoudens opzet of daarmee gelijk te stellen grove schuld.

Bij schade door opzet of grove schuld dient schriftelijk en wel binnen maximaal 6 maanden na rapportagedatum te worden aangetoond. Deze rapportage heeft een geldigheid van 6 maanden na inspectiedatum.

Elke en alle overige aansprakelijkheidsstellingen en/of schadeclaims worden door Van Wijngaarden & De Vries Bouwkundigen nadrukkelijk van de hand gewezen.

BOUWKUNDIG RAPPORT / ONDERHOUDSPLANNING

Opmerkingen en bevindingen

De rioleringen zijn voor zover zichtbaar visueel geïnspecteerd. Op onverwachte momenten heeft elk rioleringsstelsel en/of afvoer systeem te maken met problemen of verstoppingen. Met name stalen buizen kunnen van binnenuit gaan roesten, door verzakkingen of veranderingen in de bodemstructuur kunnen PVC rioleringen breken. Voor herstel van dit soort niet te voorzien en in te plannen gebreken zijn geen kosten opgenomen, deze dienen te worden verbruikt van de post onvoorzien.

Alle installaties zijn visueel en niet op functioneren gecontroleerd, voor regulier en verplicht onderhoud zijn kosten opgenomen.

Opmerkingen m.b.t. genoemde bedragen in dit rapport

Alle begrote bedragen zijn stelposten, per situatie en per regio kunnen de bedragen sterk verschillen. In het rapport is geen rekening gehouden met onvoorzien zaken. Per genoemde handeling dienen gespecificeerde offertes aangevraagd te worden en kunnen geen rechten worden ontleend. Op alle genoemde bedragen dient nog rekening gehouden te worden met een variabel toeslagpercentage welke kunnen bestaan uit verleturen, bouwplaatskosten, milieutoeslag, algemene kosten en eventuele CAR verzekeringen, deze kosten zijn onderhandelbaar. Bijzondere niet bouwkundige apparaten zijn in dit meerjaren onderhoudsplan niet opgenomen.

De binnen dit MJOP opgenomen kosten per handeling zijn gebaseerd op een normkostenbestand dat continue door Plandatis (O-prognose) wordt vastgesteld op basis van landelijke branche-technische erkende en herkenbare normbedragen voor alle genoemde handelingen. Er is geen inflatiecorrectie toegepast voor in de toekomst geplande onderhoudshandelingen en/of vervangingen.

De kapitalisatie van dit MJOP kan tevens worden gebruikt om de hoogte van het reservefonds te bepalen.

Vaststellen werkplan

Uw inkomen / baten moeten uiteraard voldoende zijn om de geplande onderhoudsactiviteiten uit te voeren. Eerst moet dan ook gekeken worden of alle geplande activiteiten daadwerkelijk uitgevoerd kunnen worden. Eventueel worden aan de hand van de urgenties bepaalde activiteiten verschoven naar latere tijdstippen totdat de geplande uitgaven passen binnen uw budget.

Uitvoeren van geplande activiteiten

Nadat het definitieve plan is vastgesteld, dienen de geplande activiteiten uitgevoerd te worden. Als eerste moeten er naast eventuele (werk-)tekeningen, bestekken of werkschrijvingen gemaakt worden. Daarna zullen bij meerdere partijen offertes aangevraagd worden en uiteindelijk zullen de werkzaamheden aanbesteed worden. Een deskundige ondersteuning is gezien de toenemende complexiteit gewenst. Ook hiermee kan Van Wijngaarden & De Vries Bouwkundigen u uiteraard van dienst zijn.

Actualiseren onderhoudsplan

Ten gevolge van prijsontwikkelingen, activiteiten die u wel of niet heeft uitgevoerd, verbouwingen, fysieke invloeden etc., zal het onderhoudsplan aangepast moeten worden teneinde zijn bruikbaarheid te behouden. Wij adviseren u het onderhoudsplan periodiek aan te passen aan de actualiteit.



**Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam**

Algemene Objectgegevens

Code

Code Projectnummer

Object

Naam Projectnaam

Adres Adres

Postcode 1234AB

Plaats Plaatsnaam

Inspecteur ing. G.W. van Wijngaarden & ing. M.A. de Vries

Inspectiedatum 17-7-2014

Opdrachtgever

Klantcode 128

Naam Naam complex/VvE

Contactpersoon Naam contactpersoon

Adres Adres

Postcode 1234AB

Plaats Plaatsnaam

Telefoon 1234-567890

E-mailadres iemand@emailadres.nl

Technisch

Voorgevel locatie Oost

Monumentaal Nee

Ligging van het object Centrum

Oppervlak 685 m²

Inhoud 1850 m³

Bouwjaar 1979

Financieel

Saldo € 15.000,00

Prijspeil 17-7-2014

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%



Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Algemene Objectgegevens

Overige

Weersgesteldheid

Zonnig

VOORBEELD

Elementenoverzicht

Projectnummer • Projectnaam

Adres

1234AB Plaatsnaam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren



Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1610	Kruipruimte	Entreedeur	1,00 pst	3
1610	Fundering beton	Fundering	1,00 pst	9
17	Paalfunderingen			
1721	Paalfundering beton (geheid)	Fundering	1,00 pst	9
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel	116,75 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Linker zijgevel	90,14 m2	4
2110	Gevelconstructie metselwerk	Rechter zijgevel	85,55 m2	4
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel	145,65 m2	4
2121	Kelder beton	Onder trappenhuis	1,00 pst	3
22	Binnenwanden			
2221	Binnenwanden metselwerk	Verkeersruimten	158,82 m2	2
23	Vloeren			
2320	Vloerconstructie beton	Vloeren	638,50 m2	9
2322	Balkonconstructie beton	Balkons	46,50 m2	2
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen beton	Trappenhuis	6,00 st	2
2410	Trapbordes binnen beton	Trappenhuis	7,92 st	2
27	Daken			
2716	Gootbekleding zink	Dakgoten	52,00 m1	2
2716	Boeiboord multiplex	Dakkapellen	6,24 m2	3
31	Buitenwandopeningen			
3120	Betonband/latei	Boven buitenkozijnen	38,70 m1	3
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Buitenkozijnen	35,70 m1	3
3120	Ventilatioerooster aluminium	Gevels	4,00 st	3
3120	Kozijn buiten hardhout	Buitenkozijnen	145,01 m2	2
3120	Blankglas dubbel HR+ (5+ 4mm)	Buitenkozijnen	81,59 m2	2
3122	Draai/val/uitzet raam hout	Buitenkozijnen	47,00 st	2
3130	Deurdranger dorma/Gese	Kozijnen verkeersruimten	5,00 st	2
3131	Entree deur hardhout	Entreedeur	2,00 st	2



Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3140	Kozijn buiten puivulling multiplex	Buitenkozijnen	10,20 m2	2
32	Binnenwandopeningen			
3230	Kozijnen hout	Binnenkozijnen	44,72 m2	2
3231	Binnendeur massief	Binnenkozijnen	16,00 st	2
33	Vloeropeningen			
3320	Vloerluik staal	Kruipruimte	1,00 st	2
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balkonscherm staal/draadglas	Afscheiding balkons	3,00 st	3
3410	Balustrade (verz.) staal	Balkons	6,00 m1	3
3411	Binnentraphek hout	Trappenhuis	7,00 st	2
3420	Leuning staal	Balkons	19,50 m1	2
3421	Binnentrapleuning metaal	Trappenhuis	7,00 st	2
37	Dakopeningen			
3721	Lichtkoepel enkelwandig tot 1 m2	Dak	1,00 st	5
3721	Dakkapel houtconstructie tot 2m	Dak	8,00 st	3
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel	116,75 m2	3
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Linker zijgevel	90,14 m2	3
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Rechter zijgevel	85,55 m2	3
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel	145,65 m2	3
4112	Gevelbekleding hout	Balkons	17,64 m2	3
43	Vloerafwerkingen			
4320	Balkonafwerking bitumen	Balkons	46,50 m2	1
4321	Vloerafwerking rubberingmat	Entree	0,66 m2	2
4321	Vloerafwerking coralmat	Entree	1,00 m2	2
4321	Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Bergingen	11,22 m2	2
4322	Balkonafwerking betontegels	Balkons	33,50 m2	2
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Verkeersruimten	24,00 m2	2
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Verkeersruimten	39,22 m2	2



Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Dakkapellen	6,24 m2	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Buitenkozijnen	10,00 st	3
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Buitenkozijnen	10,20 m2	3
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Balkons	17,64 m2	3
4622	Binnenschilderwerk metselwerk	Binnenwanden	32,24 m2	2
4628	Buitenschilderwerk betonlateien	Gevels	38,70 m1	4
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Buitenkozijnen	145,01 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Binnendeuren	44,72 m2	2
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Hekwerken	6,00 m2	3
4634	Binnenschilderwerk hek hout transparant	Trappenhuis	12,32 m2	2
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	Trappenhuis	7,70 m2	2
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Balkons	36,85 m2	3
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen	Dak	117,00 m2	2
4711	Randstrook bitumeneus	Balkons en dak	89,40 m1	2
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Balkons	6,00 m1	2
4712	Dakpan keramisch	Dak	90,24 m2	3
4712	Vorsten keramisch	Dak	46,00 m1	4
4712	Dakbedekking zink	Dakkapellen	6,20 m2	3
51	Warmteopwekking			
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal	Dak	7,00 st	4
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevel	43,50 m1	3
5211	Balkondoover	Balkons	6,00 st	2
5240	Binnenriolering PVC	Leidingschachten	2,00 pst	9
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet	Leidingschachten	1,00 pst	9
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak	7,00 st	4
5731	Mechanische ventilatie-unit	Dak	1,00 st	2



Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	Meterkast	8,00 st	2
6111	Groepenkast	Meterkast	8,00 st	2
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Verkeersruimten	1,00 st	8
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen TL	Verkeersruimten	15,00 st	8
64	Communicatie			
6411	Deurbelinstallatie	Entree	1,00 st	2
6411	Deuropener	Entree	7,00 st	2
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak	1,00 st	9
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Entree	7,00 st	2
99	Algemeen			
9999	Herinspectie <adviesbureau>	Totale complex	1,00 pst	0
9999	Klachten onderhoud bouwkundig	Totale complex	685,00 bvo	
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	Totale complex	685,00 bvo	0
9999	Technisch advies <adviesbureau>	Totale complex	1,00 pst	
9999	Onderhoud onvoorzien	Totale complex	1,00 pst	0
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Algemene kosten (10%)	Totale complex	1,00 pst	

Bevindingen

Projectnummer • Projectnaam

Adres

1234AB Plaatsnaam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- Urgentie:
- 1- Op korte termijn uitvoeren.
 - 2- Op middellange termijn uitvoeren.
 - 3- Op lange termijn uitvoeren.
 - 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 12-1-2017



Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

FUNDERINGEN

16 Funderingsconstructies

1610 Kruipruimte

Kruipruimte

Vocht, optrekkend in opgaand werk metselwerken e.d.:

Urgentie: 5 n.v.t.

2014 Hvh
1,00 pst

In de kruipruimte (onder het kruipluik onder de rubberen mat) staat water.

RUWBOUW

21 Buitenwanden

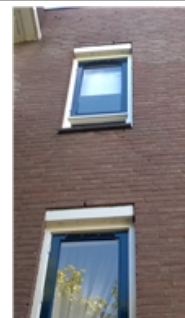
2110 Gevelconstructie metselwerk

Achtergevel

Scheuren constructief

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit: 2014 Hvh Totaal
Vervangen metselwerk 10,00 m2 € 1.988
Op diverse plaatsen in de achtergevel



2121 Kelder beton

Kelder/meterkast

Vocht, optrekkend in opgaand werk metselwerken e.d.:

Urgentie: 5 n.v.t.

2014 Hvh
1,00 pst

In de meterkast zijn duidelijke sporen van vocht te zien.



22 Binnenwanden

2221 Binnenwanden metselwerk

Metselwerk in het trappenhuis

Vocht, optrekkend (met name dragend metselwerk)

Urgentie: 5 n.v.t.

2014 Hvh
1,00 pst

In het schoonmetselwerk t.p.v. het trappenhuis zijn vlekken kalkuitslag zichtbaar. Dit kan een teken zijn van vochtdoorslag door de spouwmuur.





Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

AFBOUW

37 Dakopeningen

3721 Lichtkoepel enkelwandig tot 1 m2

daktoegang

Ontbrekende (onder-)delen

Urgentie: 5 n.v.t.

Activiteit:	2014	Hvh	
Aanbrengen slot met ketting		1,00	pst

De ladder t.b.v. de toegang naar het dak is diefstal- en/of vandalismegevoelig. Het bevestigen dan de ladder met een slot en ketting aan de muur kan dit voor een groot deel voorkomen.



3721 Lichtkoepel enkelwandig tot 1 m2

daktoegang

Breuk

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:	2015	Hvh	Totaal
Vervangen lichtkoepel enkelwandig <1 m2		1,00	st € 476

De lichtkoepel t.b.v. de daktoegang is sterk verouderd en gescheurd. Hierdoor is er ook melding gemaakt van lekkage in het trappenhuis.



AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

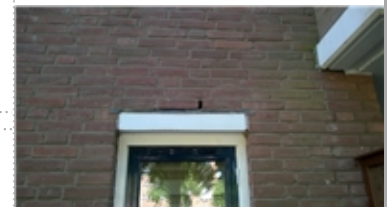
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Loszittend, onsamenhangend

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:	2014	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk platvol		10,00	m2 € 584

Met name boven lateien/buitenkozijnen losliggend voegwerk



47 Dakafwerkingen

4712 Vorsten keramisch

Dak

Breuk van pannen/leien

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:	2014	Hvh	Totaal
Vervangen vorsten keramisch+aansmeren		5,00	m1 € 459

Verschillende nokvorsten zijn gebroken en/of liggen los. Hierdoor kan lekkage ontstaan en kunnen deze naar beneden vallen, waardoor gevaarlijke situaties kunnen ontstaan, waar de VvE verantwoordelijk voor kan worden gesteld.



Totaal object

€ 3.507

Jaarplan 2017

Projectnummer • Projectnaam

Adres

1234AB Plaatsnaam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 12-1-2017



Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
27	Daken			
2716	Gootbekleding zink Dagoten	Reinigen goot zink	52,00 m1	€ 227
57	Luchtbehandeling			
5731	Mechanische ventilatie-unit Dak	Controle mechanische ventilatie-unit	1,00 st	€ 51
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Noodverlichtingsinstallatie Verkeersruimten	Vervangen noodverlichting	1,00 pst	€ 8.194
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen TL Verkeersruimten	Vervangen lampen binnen TL	15,00 st	€ 44
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen Dak	Onderhoudscontract valbeveiliging	1,00 st	€ 0
6710	Valbeveiliging algemeen Dak	RIE-keuring valbeveiliging	1,00 st	€ 579
99	Algemeen			
9999	Onderhoud onvoorzien Totale complex	Onderhoud onvoorzien	1,00 pst	€ 643
9999	Klachten onderhoud bouwkundig Totale complex	Klachten onderhoud bouwkundig	685,00 bvo	€ 879
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie Totale complex	Klachten onderhoud bouwk./installatie	685,00 bvo	€ 1.318
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Algemene kosten (10%) Totale complex	Algemene kosten 2017	0,10 pst	€ 824
Totaal object				€ 12.759

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

Projectnummer • Projectnaam

Adres
1234AB Plaatsnaam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
- Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 12-1-2017

VOORBEELD

Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
16 Funderingsconstructies																											
1610	Kruipruimte	Entredeur																									
		Vocht, optrekkend in opgaand werk metselwerken e.d.:	1,00	pst	2014																						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
21 Buitenwanden																											
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel																									
		Vervangen metselwerk	14,57	m2	2012																						€ 0
		Herstellen metselwerk	145,65	m2	2012																						€ 0
		Reinigen metselwerk	145,65	m2	2018	3	€ 1.299			€ 1.299			€ 1.299			€ 1.299			€ 1.299			€ 1.299			€ 1.299		€ 9.092
2110	Gevelconstructie metselwerk	Linker zijgevel																									
		Vervangen metselwerk	9,01	m2	2012																						€ 0
		Herstellen metselwerk	90,14	m2	2012																						€ 0
		Reinigen metselwerk	90,14	m2	2018	3	€ 804			€ 804			€ 804			€ 804			€ 804			€ 804			€ 804		€ 5.627
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel																									
		Vervangen metselwerk	10,00	m2	2014																						€ 0
		Vervangen metselwerk	11,67	m2	2012																						€ 0
		Herstellen metselwerk	116,75	m2	2012																						€ 0
		Reinigen metselwerk	116,75	m2	2018	3	€ 1.041			€ 1.041			€ 1.041			€ 1.041			€ 1.041			€ 1.041			€ 1.041		€ 7.288
2110	Gevelconstructie metselwerk	Rechter zijgevel																									
		Vervangen metselwerk	8,56	m2	2012																						€ 0
		Herstellen metselwerk	85,55	m2	2012																						€ 0
		Reinigen metselwerk	85,55	m2	2018	3	€ 763			€ 763			€ 763			€ 763			€ 763			€ 763			€ 763		€ 5.341
2121	Kelder beton	Onder trappenhuis																									
		Vocht, optrekkend in opgaand werk metselwerken e.d.:	1,00	pst	2014																						€ 0
						€ 0	€ 3.907	€ 0	€ 0	€ 3.907	€ 0	€ 0	€ 3.907	€ 0	€ 0	€ 3.907	€ 0	€ 0	€ 3.907	€ 0	€ 0	€ 3.907	€ 0	€ 0	€ 3.907	€ 0	€ 27.347
22 Binnenwanden																											
2221	Binnenwanden metselwerk	Verkeersruimten																									
		Vocht, optrekkend (met name dragend metselwerk)	1,00	pst	2014																						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
23 Vloeren																											
2322	Balkonconstructie beton	Balkons																									
		Vervangen betonnen balkonconstructie	4,65	m2	2028	48																					€ 1.860
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.860	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.860
27 Daken																											
2716	Boeiboord multiplex	Dakkapellen																									
		Vervangen boeiboord multiplex	6,24	m2	2015	18																					€ 1.025
2716	Gootbekleding zink	Dakgoten																									

Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
Vervangen gootbekleding zink		52,00	m1	2027	24											€ 3.638										€ 3.638	
Reinigen goot zink		52,00	m1	2015	1	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227		€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 4.316	
						€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 3.638	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 1.252	€ 227	€ 227	€ 227	€ 8.978
31 Buitenwandopeningen																											
3120	Blankglas dubbel HR+ (5+ 4mm)	Buitenkozijnen																									
	Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar		81,59	m2	2021																						€ 0
	Vervangen blankglas dubbel Hr + 0,75 - 1,30m²		81,59	m2	2027	24										€ 10.552											€ 10.552
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Buitenkozijnen																									
	Vervangen voegwerk raamdorpel		35,70	m1	2016	24																					€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Buitenkozijnen																									
	Vervangen kozijn hardhout		29,00	m2	2032	48																					€ 16.309
3120	Ventilatioerooster aluminium	Gevels																									
	Vervangen ventilatie rooster aluminium		4,00	st	2028	48											€ 272										€ 272
	Reinigen ventilatie rooster aluminium		4,00	st	2016	6					€ 22													€ 22			€ 43
3120	Betonband/latei	Boven buitenkozijnen																									
	Aanbrengen beton lateien		3,87	m1	2054	75																					€ 0
3122	Draai/val/uitzet raam hout	Buitenkozijnen																									
	Vervangen raam hout		16,45	st	2032	48																					€ 9.982
3130	Deurdranger dorma/Gese	Kozijnen verkeersruimten																									
	Vervangen deurdranger		5,00	st	2015	12										€ 1.107											€ 1.107
	Afstellen deurdranger		5,00	st	2021	6					€ 143													€ 143			€ 286
3131	Entree deur hardhout	Entreedeur																									
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		2,00	st	2032	48																					€ 1.658
3140	Kozijn buiten puivulling multiplex	Buitenkozijnen																									
	Vervangen puivulling multiplex		10,20	m2	2032	24																					€ 1.709
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 143	€ 22	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.659	€ 272	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.658	€ 143	€ 22	€ 0	€ 0	€ 41.917
32 Binnenwandopeningen																											
3230	Kozijnen hout	Binnenkozijnen																									
	Vervangen kozijn zachthout		15,65	m2	2030	48																					€ 8.604
	Aanbrengen kozijn zachthout		15,65	m2	2028	48											€ 5.922										€ 5.922
3231	Binnendeur massief	Binnenkozijnen																									
	Vervangen binnendeur massief		3,20	st	2028	48											€ 1.302										€ 1.302
	Groot schilderwerk		64,00	m2	2016	12																					€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.224	€ 0	€ 8.604	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.828
33 Vloeropeningen																											
3320	Vloerluik staal	Kruipruimte																									
	Vervangen vloerluik staal		1,00	st	2028	24											€ 93										€ 93
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 93	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 93

Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
34 Balustrades en leuningen																											
3410	Balustrade (verz.) staal	Balkons																									
	Vervangen balustrade (verz.) staal		6,00	m1	2019	40		€ 1.235																			€ 1.235
3410	Balkonscherm staal/draadglas	Afscheiding balkons																									
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas		3,00	st	2028	48											€ 1.682										€ 1.682
3420	Leuning staal	Balkons																									
	Vervangen leuning staal		19,50	m1	2019	40		€ 2.482																			€ 2.482
	Herstellen leuning staal		19,50	m1	2050																						€ 0
3421	Binnentrapleuning metaal	Trappenhuis																									
	Vervangen binnentrapleuning metaal		7,00	m1	2028	48											€ 275										€ 275
							€ 0	€ 0	€ 3.717	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.957	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.674
37 Dakopeningen																											
3721	Dakkapel houtconstructie tot 2m	Dak																									
	Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet		8,00	st	2030	48																					€ 41.251
3721	Lichtkoepel enkelwandig tot 1 m2	Dak																									
	Aanbrengen slot met ketting	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2014																						€ 0
	Vervangen lichtkoepel enkelwandig <1 m2	Breuk	1,00	st	2015	18																					€ 476
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.251	€ 0	€ 0	€ 476	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.727
41 Buitenwandafwerkingen																											
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel																									
	Vervangen voegwerk platvol	Loszittend, onsamenhangend	10,00	m2	2014	48																					€ 0
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Linker zijgevel																									
	Vervangen voegwerk platvol		90,14	m2	2030	48																					€ 5.220
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel																									
	Vervangen voegwerk platvol		116,75	m2	2030	48																					€ 6.761
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Rechter zijgevel																									
	Vervangen voegwerk platvol		85,55	m2	2030	48																					€ 4.954
4112	Gevelbekleding hout	Balkons																									
	Vervangen gevelbekleding zachthout		17,64	m2	2021	48			€ 2.804																		€ 2.804
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.804	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.936	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.740
43 Vloerafwerkingen																											
4320	Balkonafwerking bitumen	Balkons																									
	Vervangen vloerafwerking bitumen baan		46,50	m2	2013	36																					€ 0
4321	Vloerafwerking rubberingmat	Entree																									
	Vervangen vloerafwerking rubberen ringmat		0,66	m2	2030	12																					€ 58
4321	Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Bergingen																									
	Vervangen cementdekvloer		11,22	m2	2030	18																					€ 404
4321	Vloerafwerking coral mat	Entree																									
	Vervangen vloerafwerking coral mat		1,00	m2	2015	6				€ 94						€ 94											€ 283

Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Verkeersruimten																								
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		24,00	m2	2020	48			€ 2.895																	€ 2.895
4322	Balkonafwerking betontegels	Balkons																								
	Vervangen betontegels galerij		33,50	m2	2025	36								€ 1.690												€ 1.690
	Reinigen betontegels galerij		33,50	m2	2028	12											€ 362									€ 362
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.895	€ 94	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.690	€ 0	€ 94	€ 362	€ 0	€ 462	€ 0	€ 0	€ 94	€ 0	€ 0	€ 5.692
45	Plafondafwerkingen																									
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Verkeersruimten																								
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		39,22	m2	2020	48			€ 3.673																	€ 3.673
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.673	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.673
46	Schilderwerk																									
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Buitenkozijnen																								
	Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend		10,20	m2	2015	36																				€ 0
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		10,20	m2	2021	6				€ 402						€ 402							€ 402			€ 1.207
	Klein schilderwerk puivulling hout dekkend		10,20	m2	2018	3		€ 287					€ 287					€ 287							€ 287	€ 1.149
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Buitenkozijnen																								
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		10,00	st	2015	36																				€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		10,00	st	2021	6				€ 811						€ 811							€ 811			€ 2.433
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Balkons																								
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		17,64	m2	2015	6				€ 715						€ 715							€ 715			€ 2.146
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Dakkapellen																								
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		6,24	m2	2015	6				€ 253						€ 253							€ 253			€ 759
	Klein schilderwerk boeiboord hout dekkend		6,24	m2	2018	3		€ 176					€ 176					€ 176						€ 176		€ 703
4622	Binnenschilderwerk metselwerk	Binnenwanden																								
	Groot schilderwerk metselwerk		32,24	m2	2028	12												€ 1.046								€ 1.046
4628	Buitenschilderwerk betonlateien	Gevels																								
	Groot schilderwerk betonlateien		38,70	m1	2015	12											€ 1.046									€ 1.046
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Buitenkozijnen																								
	Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		145,01	m2	2015	36																				€ 0
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		145,01	m2	2021	6				€ 5.881						€ 5.881							€ 5.881			€ 17.642
	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		145,01	m2	2018	3		€ 4.084					€ 4.084					€ 4.084						€ 4.084		€ 16.336
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Binnendeuren																								
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		44,72	m2	2028	12												€ 1.411								€ 1.411
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Hekwerken																								
	Groot schilderwerk hek staal		6,00	m2	2015	6				€ 216						€ 216							€ 216			€ 649
	Klein schilderwerk hek staal		6,00	m2	2018	3		€ 81					€ 81						€ 81						€ 81	€ 324
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	Trappenhuis																								

Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal			
	Groot schilderwerk hek staal		7,70	m2	2028	12											€ 243									€ 243			
4634	Binnenschilderwerk hek hout transparant	Trappenhuis																											
	Groot schilderwerk hek hout transparant		12,32	m2	2028	6											€ 500						€ 500			€ 999			
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Balkons																											
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		36,85	m2	2015	12											€ 996									€ 996			
							€ 0	€ 4.628	€ 0	€ 0	€ 8.279	€ 0	€ 0	€ 4.628	€ 0	€ 0	€ 10.322	€ 3.200	€ 0	€ 4.628	€ 0	€ 0	€ 8.279	€ 500	€ 0	€ 4.628	€ 49.091		
47	Dakafwerkingen																												
4711	Randstrook bitumineus	Balkons en dak																											
	Vervangen randstrook bitumineus		89,40	m1	2023	18						€ 2.849														€ 2.849			
4711	Dakbedekking bitumen	Dak																											
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		117,00	m2	2023	36						€ 8.649														€ 8.649			
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		117,00	m2	2043	18																				€ 0			
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Balkons																											
	Vervangen daktrim aluminium		6,00	m1	2013	18																	€ 195			€ 195			
4712	Dakpan keramisch	Dak																											
	Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten	Beschadigde dakpannen, eventueel losliggend	90,24	m2	2032	48																		€ 7.085		€ 7.085			
4712	Dakbedekking zink	Dakkappen																											
	Vervangen dakbedekking zink		6,20	m2	2020	24						€ 1.143														€ 1.143			
4712	Vorsten keramisch	Dak																											
	Vervangen vorsten keramisch+aanmeren	Breuk van pannen/leien	5,00	m1	2014																					€ 0			
	Vervangen vorsten keramisch+aanmeren		46,00	m1	2032	48																				€ 4.223			
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.143	€ 0	€ 0	€ 11.498	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 195	€ 11.308	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.144
51	Warmteopwekking																												
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal	Dak																											
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat		7,00	st	2015	18																				€ 1.115	€ 1.115		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.115		
52	Afvoeren																												
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevel																											
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		43,50	m1	2015	24																					€ 0		
5211	Balkondoorvoer	Balkons																											
	Vervangen balkon/galerij doorvoer		6,00	st	2013	24																					€ 0		
5240	Binnenriolering PVC	Leidingschachten																											
	Vervangen binnenriolering pvc		0,40	pst	2027	48											€ 2.980									€ 2.980			
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.980	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.980		
53	Water																												
5310	Waterleidingnet compleet	Leidingschachten																											
	Vervangen waterleiding		1,00	pst	2027	48											€ 2.756									€ 2.756			
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.756	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.756		

Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
57 Luchtbehandeling																										
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak																								
	Vervangen dakdoorvoer metaal plat		7,00	st	2015	18																				€ 1.105
5731	Mechanische ventilatie-unit	Dak																								
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2010	18											€ 740									€ 740
	Controle mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2016	1	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51		€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 976
							€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 740	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 2.821
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																										
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Verkeersruimten																								
	Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2017	18	€ 8.194																			€ 16.389
	Controle noodverlichting		1,00	st	2016	1		€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 4.693
6111	Groepenkast	Meterkast																								
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		4,00	st	2030	24																				€ 19.989
6111	Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	Meterkast																								
	Vervangen groepenkast 4 groepen uitbreiding naar 5 groepen		8,00	st	2030	48																				€ 6.568
	Aanbrengen aardlekschakelaar		8,00	st	2050																					€ 0
							€ 8.194	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 47.638
63 Verlichting																										
6311	Elektra armaturen binnen TL	Verkeersruimten																								
	Vervangen armaturen binnen TL		15,00	st	2015	36																				€ 0
	Vervangen lampen binnen TL		15,00	st	2015	1	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 889
							€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 889
64 Communicatie																										
6411	Deurbelinstallatie	Entree																								
	Vervangen deurbelinstallatie		1,00	pst	2013	18																				€ 79
6411	Deuropener	Entree																								
	Vervangen deuropener		7,00	pst	2013	12																				€ 1.245
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.245	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.324
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																										
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak																								
	Vervangen valbeveiliging	Valbeveiliging ontbreekt	1,00	st	2014	25																				€ 0
	Onderhoudscontract valbeveiliging		1,00	st	2013	1																				€ 0
	RIE-keuring valbeveiliging		1,00	st	2013	1	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 11.575
							€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 11.575
81 Losse verkeersinventarisatie																										
8111	Postkasten	Entree																								
	Vervangen postkasten		7,00	st	2031	18																				€ 857
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 857

Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
99 Algemeen																											
9999	Onderhoud onvoorzien	Totale complex																									
	Onderhoud onvoorzien	1,00	pst	2015	1	€ 643	€ 643	€ 643	€ 643	€ 643	€ 643	€ 643	€ 643	€ 643	€ 643	€ 643	€ 643	€ 643	€ 643	€ 643	€ 643	€ 643	€ 643	€ 643	€ 643	€ 12.861	
9999	Klachten onderhoud bouwkundig	Totale complex																									
	Klachten onderhoud bouwkundig	685,00	bvo	2015	1	€ 879	€ 879	€ 879	€ 879	€ 879	€ 879	€ 879	€ 879	€ 879	€ 879	€ 879	€ 879	€ 879	€ 879	€ 879	€ 879	€ 879	€ 879	€ 879	€ 879	€ 879	€ 17.572
9999	Technisch advies <adviesbureau>	Totale complex																									
	Technisch advies <adviesbureau>	1,00	pst	2050																						€ 0	
9999	Herinspectie <adviesbureau>	Totale complex																									
	Herinspectie <adviesbureau>	1,00	pst	2015	3		€ 386			€ 386			€ 386			€ 386				€ 386				€ 386		€ 2.701	
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	Totale complex																									
	Klachten onderhoud bouwk./installatie	685,00	bvo	2015	1	€ 1.318	€ 1.318	€ 1.318	€ 1.318	€ 1.318	€ 1.318	€ 1.318	€ 1.318	€ 1.318	€ 1.318	€ 1.318	€ 1.318	€ 1.318	€ 1.318	€ 1.318	€ 1.318	€ 1.318	€ 1.318	€ 1.318	€ 1.318	€ 26.357	
						€ 2.840	€ 3.225	€ 2.840	€ 2.840	€ 3.225	€ 2.840	€ 2.840	€ 3.225	€ 2.840	€ 2.840	€ 3.225	€ 2.840	€ 2.840	€ 3.225	€ 2.840	€ 2.840	€ 3.225	€ 2.840	€ 2.840	€ 3.225	€ 2.840	€ 59.491
ZZ Staartkosten																											
ZZZZ	Algemene kosten (10%)	Totale complex																									
	Algemene kosten 2013	0,10	pst	2013																						€ 0	
	Algemene kosten 2014	0,10	pst	2014																						€ 0	
	Algemene kosten 2015	0,10	pst	2015																						€ 0	
	Algemene kosten 2016	0,10	pst	2016																						€ 0	
	Algemene kosten 2017	0,10	pst	2017		€ 824																				€ 824	
	Algemene kosten 2018	0,10	pst	2018			€ 4																			€ 4	
	Algemene kosten 2019	0,10	pst	2019				€ 376																		€ 376	
	Algemene kosten 2020	0,10	pst	2020					€ 776																	€ 776	
	Algemene kosten 2021	0,10	pst	2021						€ 285																€ 285	
	Algemene kosten 2022	0,10	pst	2012																						€ 0	
						€ 824	€ 4	€ 376	€ 776	€ 285	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.265	
Totaal object						€ 12.759	€ 12.927	€ 8.095	€ 12.488	€ 19.900	€ 4.024	€ 15.500	€ 12.923	€ 6.936	€ 4.002	€ 39.517	€ 19.658	€ 4.002	€ 106.731	€ 5.133	€ 44.968	€ 20.531	€ 4.523	€ 11.936	€ 12.923	€ 379.474	

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

Projectnummer • Projectnaam

Adres
1234AB Plaatsnaam

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

VOORBEELD

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 12-1-2017

Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Code	Hoofdgroep	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
16	Funderingsconstructies																					€ 0
21	Buitenwanden		€ 3.907			€ 3.907			€ 3.907			€ 3.907			€ 3.907			€ 3.907			€ 3.907	€ 27.347
22	Binnenwanden																					€ 0
23	Vloeren												€ 1.860									€ 1.860
27	Daken	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 3.638	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 1.252	€ 227	€ 227	€ 227	€ 8.978
31	Buitenwandopeningen					€ 143	€ 22					€ 11.659	€ 272				€ 29.658	€ 143	€ 22			€ 41.917
32	Binnenwandopeningen												€ 7.224		€ 8.604							€ 15.828
33	Vloeropeningen												€ 93									€ 93
34	Balustrades en leuningen			€ 3.717									€ 1.957									€ 5.674
37	Dakopeningen														€ 41.251			€ 476				€ 41.727
41	Buitenwandafwerkingen					€ 2.804									€ 16.936							€ 19.740
43	Vloerafwerkingen				€ 2.895	€ 94				€ 1.690		€ 94	€ 362		€ 462			€ 94				€ 5.692
45	Plafondafwerkingen				€ 3.673																	€ 3.673
46	Schilderwerk		€ 4.628			€ 8.279			€ 4.628			€ 10.322	€ 3.200		€ 4.628			€ 8.279	€ 500		€ 4.628	€ 49.091
47	Dakafwerkingen				€ 1.143			€ 11.498								€ 195	€ 11.308					€ 24.144
51	Warmteopwekking																	€ 1.115				€ 1.115
52	Afvoeren											€ 2.980										€ 2.980
53	Water											€ 2.756										€ 2.756
57	Luchtbehandeling	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 740	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 1.156	€ 51	€ 51	€ 51	€ 2.821
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 8.194	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 26.817	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 8.194	€ 261	€ 47.638
63	Verlichting	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 889
64	Communicatie									€ 1.245						€ 79						€ 1.324
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 11.575
81	Losse verkeersinventarisatie															€ 857						€ 857
99	Algemeen	€ 2.840	€ 3.225	€ 2.840	€ 2.840	€ 3.225	€ 2.840	€ 2.840	€ 3.225	€ 2.840	€ 2.840	€ 3.225	€ 2.840	€ 2.840	€ 3.225	€ 2.840	€ 2.840	€ 3.225	€ 2.840	€ 2.840	€ 3.225	€ 59.491
ZZ	Staartkosten	€ 824	€ 4	€ 376	€ 776	€ 285																€ 2.265
Totaal object		€ 12.759	€ 12.927	€ 8.095	€ 12.488	€ 19.900	€ 4.024	€ 15.500	€ 12.923	€ 6.936	€ 4.002	€ 39.517	€ 19.658	€ 4.002	€ 106.731	€ 5.133	€ 44.968	€ 20.531	€ 4.523	€ 11.936	€ 12.923	€ 379.474

Kapitalisatie 20 - Jaren

Projectnummer • Projectnaam

Adres

1234AB Plaatsnaam

Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

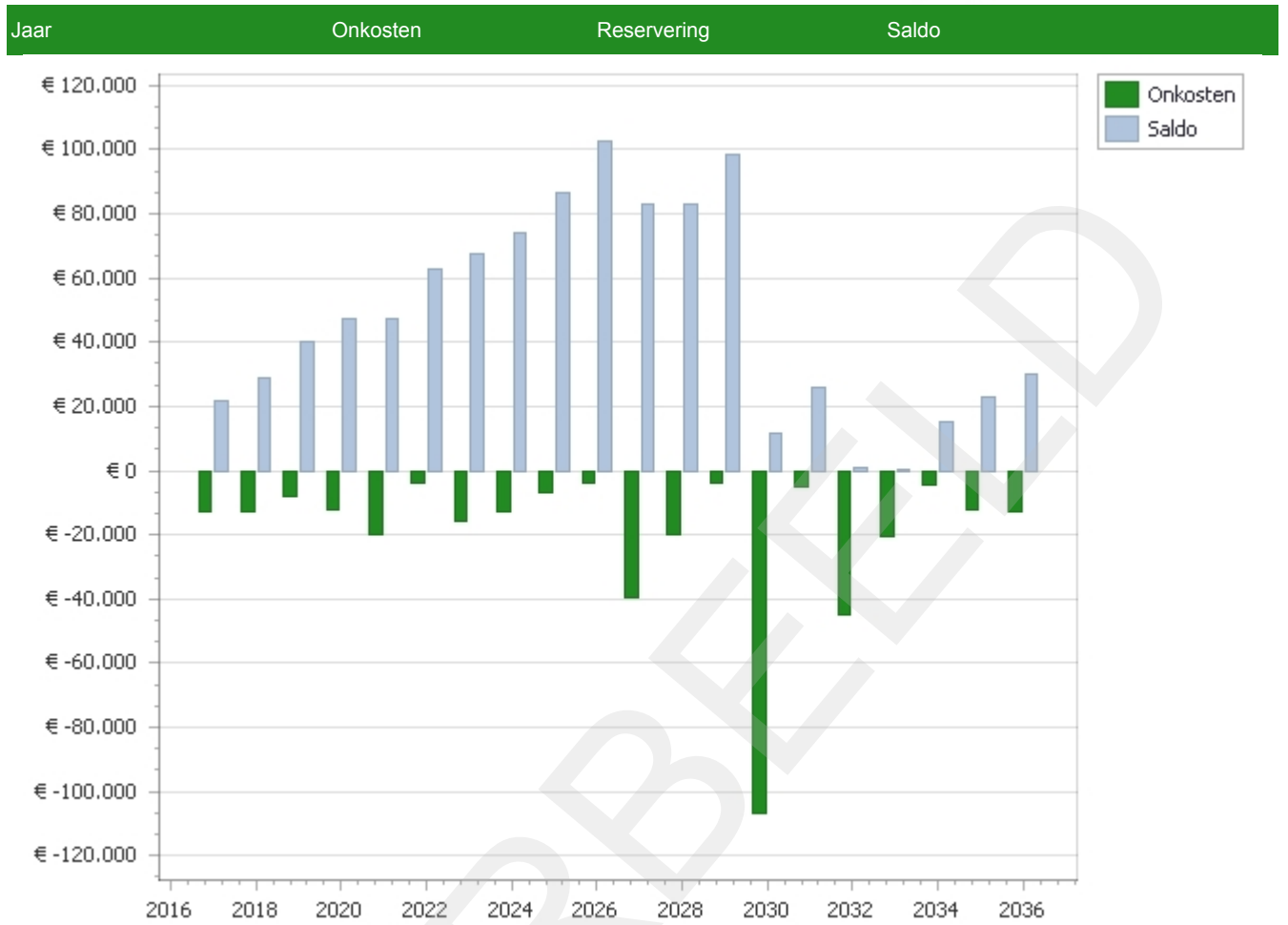
Printdatum: 12-1-2017



Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2017	€ -12.759	€ 19.712	€ 21.953
2018	€ -12.927	€ 19.712	€ 28.738
2019	€ -8.095	€ 19.712	€ 40.355
2020	€ -12.488	€ 19.712	€ 47.578
2021	€ -19.900	€ 19.712	€ 47.391
2022	€ -4.024	€ 19.712	€ 63.079
2023	€ -15.500	€ 19.712	€ 67.291
2024	€ -12.923	€ 19.712	€ 74.081
2025	€ -6.936	€ 19.712	€ 86.857
2026	€ -4.002	€ 19.712	€ 102.567
2027	€ -39.517	€ 19.712	€ 82.762
2028	€ -19.658	€ 19.712	€ 82.816
2029	€ -4.002	€ 19.712	€ 98.526
2030	€ -106.731	€ 19.712	€ 11.507
2031	€ -5.133	€ 19.712	€ 26.086
2032	€ -44.968	€ 19.712	€ 830
2033	€ -20.531	€ 19.712	€ 11
2034	€ -4.523	€ 19.712	€ 15.200
2035	€ -11.936	€ 19.712	€ 22.976
2036	€ -12.923	€ 19.712	€ 29.766
	€ -379.474	€ 394.240	

Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam



Planning 20 - Jaren

Projectnummer • Projectnaam

Adres
1234AB Plaatsnaam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

VOORBEELD

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 12-1-2017

Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd Stij Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
16 Funderingsconstructies																						
1610	Kruipruimte	Entredeur																				
		Vocht, optrekkend in opgaand werk metselwerken e.d.:	1,00	pst	2014																	
21 Buitenwanden																						
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel																				
		Vervangen metselwerk	14,57	m2	2012																	
		Herstellen metselwerk	145,65	m2	2012																	
		Reinigen metselwerk	145,65	m2	2018	3		■		■		■		■		■		■		■		■
2110	Gevelconstructie metselwerk	Linker zijgevel																				
		Vervangen metselwerk	9,01	m2	2012																	
		Herstellen metselwerk	90,14	m2	2012																	
		Reinigen metselwerk	90,14	m2	2018	3		■		■		■		■		■		■		■		■
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel																				
		Vervangen metselwerk	10,00	m2	2014																	
		Vervangen metselwerk	11,67	m2	2012																	
		Herstellen metselwerk	116,75	m2	2012																	
		Reinigen metselwerk	116,75	m2	2018	3		■		■		■		■		■		■		■		■
2110	Gevelconstructie metselwerk	Rechter zijgevel																				
		Vervangen metselwerk	8,56	m2	2012																	
		Herstellen metselwerk	85,55	m2	2012																	
		Reinigen metselwerk	85,55	m2	2018	3		■		■		■		■		■		■		■		■
2121	Kelder beton	Onder trappenhuis																				
		Vocht, optrekkend in opgaand werk metselwerken e.d.:	1,00	pst	2014																	
22 Binnenwanden																						
2221	Binnenwanden metselwerk	Verkeersruimten																				
		Vocht, optrekkend (met name dragend metselwerk)	1,00	pst	2014																	
23 Vloeren																						
2322	Balkonconstructie beton	Balkons																				
		Vervangen betonnen balkonconstructie	4,65	m2	2028	48								■								
27 Daken																						
2716	Boeiboord multiplex	Dakkapellen																				
		Vervangen boeiboord multiplex	6,24	m2	2015	18																■
2716	Gootbekleding zink	Dakgoten																				
		Vervangen gootbekleding zink	52,00	m1	2027	24																■
		Reinigen goot zink	52,00	m1	2015	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
31 Buitenwandopeningen																						
3120	Blankglas dubbel HR+ (5+ 4mm)	Buitenkozijnen																				
		Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar	81,59	m2	2021					■												
		Vervangen blankglas dubbel Hr + 0,75 - 1,30m²	81,59	m2	2027	24								■								
3120	Raamdorpel gres/ijszerklinker	Buitenkozijnen																				

Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd Stj Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Vervangen voegwerk raamdorpel		35,70 m1 2016 24																				
3120 Kozijn buiten hardhout	Buitenkozijnen																					
Vervangen kozijn hardhout		29,00 m2 2032 48																				
3120 Ventilatiooster aluminium	Gevels																					
Vervangen ventilatie rooster aluminium		4,00 st 2028 48																				
Reinigen ventilatie rooster aluminium		4,00 st 2016 6																				
3120 Betonband/latei	Boven buitenkozijnen																					
Aanbrengen beton lateien		3,87 m1 2054 75																				
3122 Draai/val/uitzet raam hout	Buitenkozijnen																					
Vervangen raam hout		16,45 st 2032 48																				
3130 Deurdranger dorma/Gese	Kozijnen verkeersruimten																					
Vervangen deurdranger		5,00 st 2015 12																				
Afstellen deurdranger		5,00 st 2021 6																				
3131 Entree deur hardhout	Entreedeur																					
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		2,00 st 2032 48																				
3140 Kozijn buiten puivulling multiplex	Buitenkozijnen																					
Vervangen puivulling multiplex		10,20 m2 2032 24																				
32 Binnenwandopeningen																						
3230 Kozijnen hout	Binnenkozijnen																					
Vervangen kozijn zachthout		15,65 m2 2030 48																				
Aanbrengen kozijn zachthout		15,65 m2 2028 48																				
3231 Binnendeur massief	Binnenkozijnen																					
Vervangen binnendeur massief		3,20 st 2028 48																				
Groot schilderwerk		64,00 m2 2016 12																				
33 Vloeropeningen																						
3320 Vloerluik staal	Kruipruimte																					
Vervangen vloerluik staal		1,00 st 2028 24																				
34 Balustrades en leuningen																						
3410 Balustrade (verz.) staal	Balkons																					
Vervangen balustrade (verz.) staal		6,00 m1 2019 40																				
3410 Balkonscherm staal/draadglas	Afscheiding balkons																					
Vervangen balkonscherm staal/draadglas		3,00 st 2028 48																				
3420 Leuning staal	Balkons																					
Vervangen leuning staal		19,50 m1 2019 40																				
Herstellen leuning staal		19,50 m1 2050																				
3421 Binnentrapleuning metaal	Trappenhuis																					
Vervangen binnentrapleuning metaal		7,00 m1 2028 48																				
37 Dakopeningen																						
3721 Dakkapel houtconstructie tot 2m	Dak																					
Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet		8,00 st 2030 48																				
3721 Lichtkoepel enkelwandig tot 1 m2	Dak																					

Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
■ Aanbrengen slot met ketting	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst		2014																					
■ Vervangen lichtkoepel enkelwandig <1 m2	Breuk	1,00	st		2015 18																					
41 Buitenvandafwerkingen																										
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel																									
■ Vervangen voegwerk platvol	Loszittend, onsamenhangend	10,00	m2		2014 48																					
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Linker zijgevel																									
Vervangen voegwerk platvol		90,14	m2		2030 48																					
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel																									
Vervangen voegwerk platvol		116,75	m2		2030 48																					
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Rechter zijgevel																									
Vervangen voegwerk platvol		85,55	m2		2030 48																					
4112 Gevelbekleding hout	Balkons																									
Vervangen gevelbekleding zachthout		17,64	m2		2021 48																					
43 Vloerafwerkingen																										
4320 Balkonafwerking bitumen	Balkons																									
Vervangen vloerafwerking bitumen baan		46,50	m2		2013 36																					
4321 Vloerafwerking rubberingmat	Entree																									
Vervangen vloerafwerking rubberen ringmat		0,66	m2		2030 12																					
4321 Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Bergingen																									
Vervangen cementdekvloer		11,22	m2		2030 18																					
4321 Vloerafwerking coralmat	Entree																									
Vervangen vloerafwerking coralmat		1,00	m2		2015 6																					
4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Verkeersruimten																									
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		24,00	m2		2020 48																					
4322 Balkonafwerking betontegels	Balkons																									
Vervangen betontegels galerij		33,50	m2		2025 36																					
Reinigen betontegels galerij		33,50	m2		2028 12																					
45 Plafondafwerkingen																										
4511 Plafondafwerking hwc-plaat	Verkeersruimten																									
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		39,22	m2		2020 48																					
46 Schilderwerk																										
4621 Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Buitenkozijnen																									
Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend		10,20	m2		2015 36																					
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		10,20	m2		2021 6																					
Klein schilderwerk puivulling hout dekkend		10,20	m2		2018 3																					
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Buitenkozijnen																									
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		10,00	st		2015 36																					
Groot schilderwerk deur hout dekkend		10,00	st		2021 6																					
4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Balkons																									

Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		17,64	m2	2015	6					■						■					■				
4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Dakkapellen																								
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		6,24	m2	2015	6					■						■						■			
Klein schilderwerk boeiboord hout dekkend		6,24	m2	2018	3		■						■												■
4622 Binnenschilderwerk metselwerk	Binnenwanden																								
Groot schilderwerk metselwerk		32,24	m2	2028	12												■								
4628 Buitenschilderwerk betonlateien	Gevels																								
Groot schilderwerk betonlateien		38,70	m1	2015	12											■									
4631 Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Buitenkozijnen																								
Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		145,01	m2	2015	36																				
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		145,01	m2	2021	6					■						■						■			
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		145,01	m2	2018	3		■						■												■
4632 Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Binnendeuren																								
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		44,72	m2	2028	12												■								
4634 Buitenschilderwerk hek metaal	Hekwerken																								
Groot schilderwerk hek staal		6,00	m2	2015	6					■						■						■			
Klein schilderwerk hek staal		6,00	m2	2018	3		■						■												■
4634 Binnenschilderwerk hek metaal	Trappenhuis																								
Groot schilderwerk hek staal		7,70	m2	2028	12												■								
4634 Binnenschilderwerk hek hout transparant	Trappenhuis																								
Groot schilderwerk hek hout transparant		12,32	m2	2028	6												■						■		
4645 Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Balkons																								
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		36,85	m2	2015	12											■									
47 Dakafwerkingen																									
4711 Randstrook bitumineus	Balkons en dak																								
Vervangen randstrook bitumineus		89,40	m1	2023	18							■													
4711 Dakbedekking bitumen	Dak																								
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		117,00	m2	2023	36							■													
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		117,00	m2	2043	18																				
4711 Dakrandafwerking aluminium trim	Balkons																								
Vervangen daktrim aluminium		6,00	m1	2013	18																		■		
4712 Dakpan keramisch	Dak																								
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten	Beschadigde dakpannen, eventueel losliggend	90,24	m2	2032	48																		■		
4712 Dakbedekking zink	Dakkapellen																								
Vervangen dakbedekking zink		6,20	m2	2020	24					■															
4712 Vorsten keramisch	Dak																								
Vervangen vorsten keramisch+aanmeren	Breuk van pannen/leien	5,00	m1	2014																					
Vervangen vorsten keramisch+aanmeren		46,00	m1	2032	48																		■		

Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd Stj Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
51 Warmteopwekking																						
5124 Rookgasdakdoorvoer metaal	Dak																					
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		7,00 st 2015 18																				
52 Afvoeren																						
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Gevel																					
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		43,50 m1 2015 24																				
5211 Balkondoorvoer	Balkons																					
Vervangen balkon/galerij doorvoer		6,00 st 2013 24																				
5240 Binnenriolering PVC	Leidingschachten																					
Vervangen binnenriolering pvc		0,40 pst 2027 48																				
53 Water																						
5310 Waterleidingnet compleet	Leidingschachten																					
Vervangen waterleiding		1,00 pst 2027 48																				
57 Luchtbehandeling																						
5710 Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak																					
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		7,00 st 2015 18																				
5731 Mechanische ventilatie-unit	Dak																					
Vervangen mechanische ventilatie-unit		1,00 st 2010 18																				
Controle mechanische ventilatie-unit		1,00 st 2016 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																						
6111 Noodverlichtingsinstallatie	Verkeersruimten																					
Vervangen noodverlichting		1,00 pst 2017 18	■																			
Controle noodverlichting		1,00 st 2016 1		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6111 Groepenkast	Meterkast																					
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		4,00 st 2030 24																				
6111 Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	Meterkast																					
Vervangen groepenkast 4 groepen uitbreiding naar 5 groepen		8,00 st 2030 48																				
Aanbrengen aardlekschakelaar		8,00 st 2050																				
63 Verlichting																						
6311 Elektra armaturen binnen TL	Verkeersruimten																					
Vervangen armaturen binnen TL		15,00 st 2015 36																				
Vervangen lampen binnen TL		15,00 st 2015 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
64 Communicatie																						
6411 Deurbelinstallatie	Entree																					
Vervangen deurbelinstallatie		1,00 pst 2013 18																				
6411 Deuropener	Entree																					
Vervangen deuropener		7,00 pst 2013 12																				
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																						
6710 Valbeveiliging algemeen	Dak																					
Vervangen valbeveiliging	Valbeveiliging ontbreekt	1,00 st 2014 25																				

Projectnummer • Projectnaam
Adres • Plaatsnaam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd Stj Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Onderhoudscontract valbeveiliging		1,00 st 2013 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
RIE-keuring valbeveiliging		1,00 st 2013 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
81 Losse verkeersinventarisatie																						
8111 Postkasten	Entree																					
Vervangen postkasten		7,00 st 2031 18															■					
99 Algemeen																						
9999 Onderhoud onvoorzien	Totale complex																					
Onderhoud onvoorzien		1,00 pst 2015 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999 Klachten onderhoud bouwkundig	Totale complex																					
Klachten onderhoud bouwkundig		685,00 bvo 2015 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999 Technisch advies <adviesbureau>	Totale complex																					
Technisch advies <adviesbureau>		1,00 pst 2050																				
9999 Herinspectie <adviesbureau>	Totale complex																					
Herinspectie <adviesbureau>		1,00 pst 2015 3		■			■		■				■			■			■			■
9999 Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	Totale complex																					
Klachten onderhoud bouwk./installatie		685,00 bvo 2015 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
ZZ Staartkosten																						
ZZZZ Algemene kosten (10%)	Totale complex																					
Algemene kosten 2013		0,10 pst 2013																				
Algemene kosten 2014		0,10 pst 2014																				
Algemene kosten 2015		0,10 pst 2015																				
Algemene kosten 2016		0,10 pst 2016																				
Algemene kosten 2017		0,10 pst 2017	■																			
Algemene kosten 2018		0,10 pst 2018		■																		
Algemene kosten 2019		0,10 pst 2019			■																	
Algemene kosten 2020		0,10 pst 2020				■																
Algemene kosten 2021		0,10 pst 2021					■															
Algemene kosten 2022		0,10 pst 2012						■														

VOORBEELD